

### Důvodová zpráva

Dne 26. 6. 2017 byla uzavřena Kupní smlouva se společností IDEAL LUX, spol. s r. o., IČO:485 36 601, jejímž předmětem byla koupě budovy č. p. 1570 postavené na pozemku parc. č. 932/2, v k. ú. Újezd nad Lesy a stavby nezapsané v katastru nemovitostí (skladovací a expediční haly), postavené na pozemku parc. č. 932/1, k. ú. Újezd nad Lesy. Na koupi této budovy obdržela MČ P21 dotaci od MHMP ve výši 25 000 000,- Kč s tím, že zde bude vybudována "Poliklinika Praha 21".

Nyní MČ P21 zvažuje využití této budovy pro zdravotnické účely s tím, že by rekonstrukci provedl nájemce sám. MČ obdržela cenovou nabídku na vyhotovení znaleckého posudku od společnosti BDO Valuation s.r.o., IČO: 19410786 za cenu 130 000,-Kč bez DPH. Znalecký posudek by byl vyhotoven na výši tržního nájemného budovy č. p. 1570, ulice Netušilská, jež je součástí pozemku parc. č. 932/2 a dále na výši tržního nájemného pozemků parc. č. 932/1, 932/3, 932/4 a 932/6, jehož součástí je budova haly bez č. p./č. ev., vše v k. ú. Újezd nad Lesy.

Je zde přitom výrazný nesoulad mezi záměrem s užíváním budovy (zdravotnické zařízení) a jejím současným kolaudovaným stavem, který bude muset do souladu na své náklady uvést budoucí nájemce. Původní a aktuální kolaudace je ocelová montovaná skladovací hala – sklad hotových výrobků (osvětlovací tělesa), ale budova má sloužit jako zdravotnické zařízení. Jedná se o objekt se zahájenou, ale dosud nedokončenou výstavbou 3. nadzemního podlaží.

Na vyhotovení znaleckého posudku nebylo uskutečněno poptávkové řízení, neboť jde o vysoce specializovanou problematiku, kdy je potřeba pracovat s daty z interních databází příslušného znalce a tyto databáze nejsou běžně pro zpracování znaleckých posudků dostupné.